

COMMERCIA  
legal consulting

# Golden Visa Invertir en España



Commercia Legal Consulting, S.L.P.  
[www.commercialegal.com](http://www.commercialegal.com)



# Golden Visa

---

El **programa Golden Visa** es un tipo de **residencia especial** destinado a todos aquellos ciudadanos de fuera de la Unión Europea que quieran trasladarse al territorio Español y realicen una **inversión significativa en España**.

## Algunas ventajas:

- Te permite **trabajar y vivir legalmente en España**.
- Únicamente demanda que el solicitante **viaje a España una vez al año**.
- **Libertad de movimiento** en toda la zona Schengen (Unión Europea).
- Se puede solicitar a la vez el **permiso de residencia de su cónyuge e hijos**.
- **No es necesario solicitarla de forma física (presencial) en España**.

# Golden Visa

---

Dirigido a **inversores extranjeros extracomunitarios** cuyas operaciones cumplan con el requisito de ser una inversión significativa.

## Inversión en activos financieros:

- Deuda pública, por 2 millones de euros o acciones o participaciones sociales en sociedades de capital español por 1 millón de euros.
- Fondos de inversión: fondos de inversión cerrados o fondos de capital de riesgo constituidos en España, por 1 millón de euros.
- Depósitos bancarios en entidades financieras españolas por 1 millón de euros

## Inversiones en inmuebles

- Adquisición de inmueble/s por un valor de 500.000 euros libres de gravámenes.

## Inversiones en proyectos empresariales en España:

- No existe un importe mínimo, sino que se valora por su impacto en el interés general:
- Creación de puestos de trabajo.
- Impacto socioeconómico en la región.
- Aportes relevantes a la innovación científica y/o tecnológica.

# Golden Visa

---

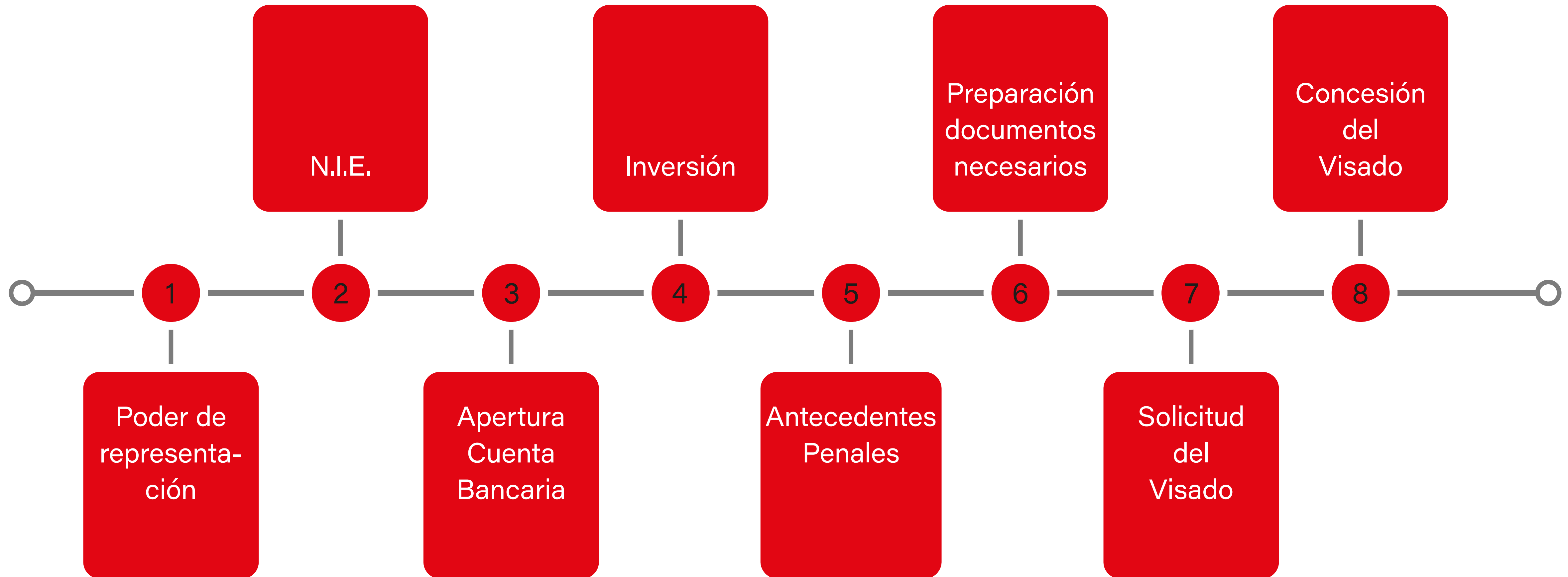
Ofrecemos **asesoramiento legal integral**, incluyendo el proceso de inversión en inmuebles:

- Obtención del **N.I.E.**
- Apertura de **cuenta bancaria** en España.
- **Búsqueda** de inmuebles y estudio de su situación jurídica.
- Formalización del contrato de compraventa. acompañamiento a notaria.
- Compra por representación – **poderes.**
- Tramitación de **impuesto** por adquisición de inmuebles.

# Golden Visa

---

## Step-Plan







**COMMERCIA**  
| e g a | c o n s u | t i n g

Commercia Legal Consulting, S.L.P. / [www.commercialegal.com](http://www.commercialegal.com)

**Commercia Sevilla**  
C/ Calle Canalejas 22, 3º 41001  
Sevilla – Spain +34 696 398 827  
[administracion@commercialegal.com](mailto:administracion@commercialegal.com)

**Commercia Almería**  
Bulevar de El Ejido, 301, 3.H, 04700  
El Ejido. Almería - Spain +34 696 398 827  
[administracion@commercialegal.com](mailto:administracion@commercialegal.com)